



**SVERIGES
RIKSBANK** Nr 19 1996-05-14

Pressmeddelande

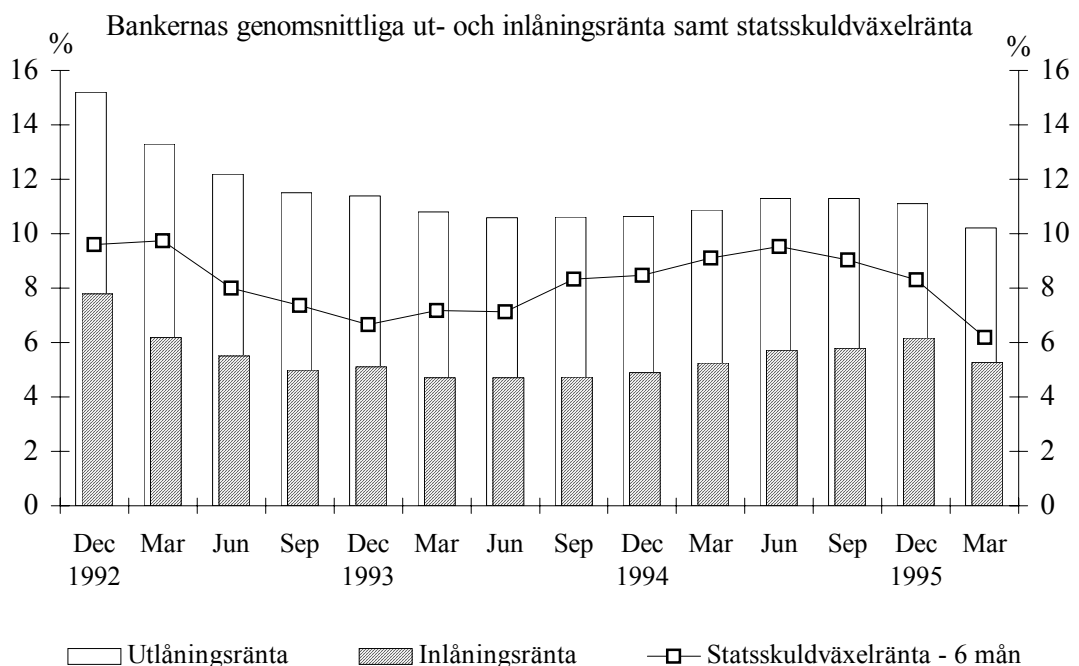
BANKERNAS OCH BOSTADSINSTITUTENS GENOMSNITTLIGA UT- OCH INLÅNINGSRÄNTOR

Riksbanken har per den sista mars 1996 undersökt bankernas in- och utlåningsräntor samt utlåningsräntorna i bostadsinstitutet.

Den totala genomsnittliga räntan på samtliga lån i bankerna och bostadsinstitutet var 10,5 procent per den sista mars 1996. Detta påvisar den genomsnittliga räntekostnaden på friska krediter från svenska kreditinstitut i svenska kronor som allmänheten bar vid denna tidpunkt. Den redovisade kreditvolymen utgör 80 procent av kreditinstitutets totala utestående kreditvolym i svenska kronor till allmänheten .

Den genomsnittliga räntekostnaden på lån var den sista mars 1996 10,2 i bankerna och 10,6 procent i bostadsinstitutet.

Bankerna ger lån till rörlig ränta, medan bostadsinstitutet erbjuder kunderna lån till såväl fast som rörlig ränta. Utlåningen i bostadsinstitutet är till ca 90 procent bunden till fast ränta. Eftersom bankerna finansierar sin utlåning i svenska kronor med inlåning, varierar bankernas räntor med den korta marknadsräntan med viss eftersläpning. Bankernas in- och utlåningsräntor sjönk under första kvartalet 1996 med 0,9 procentenheter, till 5,3 respektive 10,2 procent. Skillnaden mellan bankernas ut- och inlåningsränta var därmed oförändrad, 4,9 procentenheter.



Bostadsinstitutens finansiering sker direkt på värdepappersmarknaden med certifikat eller obligationsupplåning. Förändringar i bostadsinstitutens utlåningsräntor styrs därför av både långa och korta marknadsräntor. Bostadsinstitutens totala genomsnittliga räntesats återspeglar huvudsakligen ett genomsnitt av räntesatser upp till 5 år tillbaka i tiden.

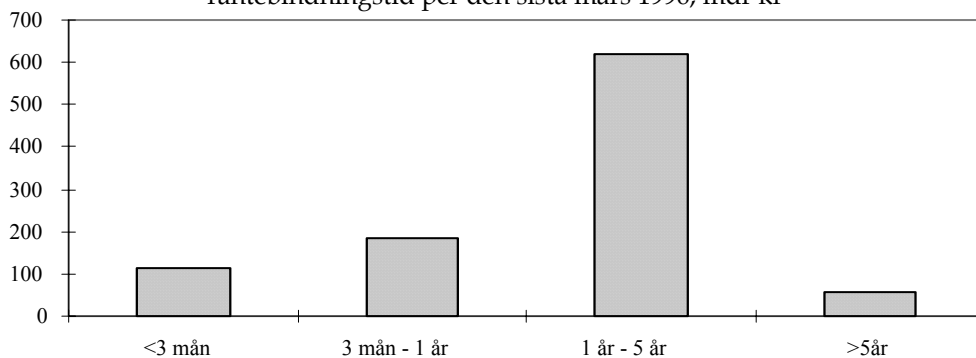
Den genomsnittliga räntan i bostadsinstitutet på återstående löptider visar att räntekostnaden varierar beroende på fast eller rörlig ränta samt räntebindningstillfälle.

Bostadsinstitutens utlåningsränta fördelad på återstående räntebindningstid, per den sista mars 1996, procent

	<3 mån	3 mån - 1 år	1 år - 5 år	>5år	Samtliga lån
Hushåll	9,8	11,5	10,5	10,0	10,6
Företag	9,6	11,1	10,5	10,5	10,5
Totalt	9,7	11,3	10,5	10,5	10,6

Från december 1995 till utgången av mars 1996 har de långa räntorna sjunkit. Undersökningen visar att det är omkring 16 procent av låntagarna som kommer att lösa eller omsätta sina lån till ny räntesats under det närmaste halvåret.

Bostadsinstitutens krediter fördelade på återstående räntebindningstid per den sista mars 1996, mdr kr



Den rörliga räntan i bostadsinstitutet var i genomsnitt 8,5 procent vid utgången av första kvartalet 1996. Denna ränta kan närmast jämföras med bankernas utlåningsränta, som var 10,2 procent. Ränteskillnaden förklaras dels av att bankernas utlåningsränta innehåller ränta på checkräkningskrediter, dels av att bostadsinstitutens krediter har en annan typ av säkerheter (fastigheter) än banklån.

Bostadsinstitutens genomsnittliga rörliga utlåningsränta,
per den sista mars 1996, procent

Hushåll	9,0
Företag	8,4
Totalt	8,5

Bostadsinstitutet finansierar lånen direkt på värdepappersmarknaden där räntorna varierar i stort sett dagligen. Därför är nytvlåningsräntan på lån med olika räntebindningstider i undersökningen ett genomsnitt av räntesatser på lån givna under kvartalet.

Under första kvartalet 1996 valde kunderna huvudsakligen lån till fast ränta med en bindningstid mellan ett och 4 år. Kunderna har i liten utsträckning (ca 10 procent av omsatta och nya lån) valt att binda sina lån på mindre än ett år. Räntesatsen på dessa lån var 8,5 procent i genomsnitt.

Nyutlåningsränta fördelad på ursprunglig räntebindningstid i
i bostadsinstitutet, per den sista mars 1996, procent

	3 mån - 1 år	1 år - 5 år	>5år
Hushåll	8,7	9,0	9,5
Företag	8,3	8,8	9,0
Totalt	8,5	8,9	9,1

Underlag till bankernas ut- och inlåningsränta finns att hämta i Riksbankens personalentré, Malmskillnadsgatan 7, eller kan beställas från informationscentralen tel. 08-787 01 00.

Frågor besvaras av Anna-Karin Nedersjö tel. 08-787 01 27.

SVERIGES RIKSBANK