



Finansiell stabilitet

2015:2

November, 2015

Ytterligare åtgärder behövs för att hantera hushållens skuldsättning

Höga värderingar och hög skuldsättning medför risker

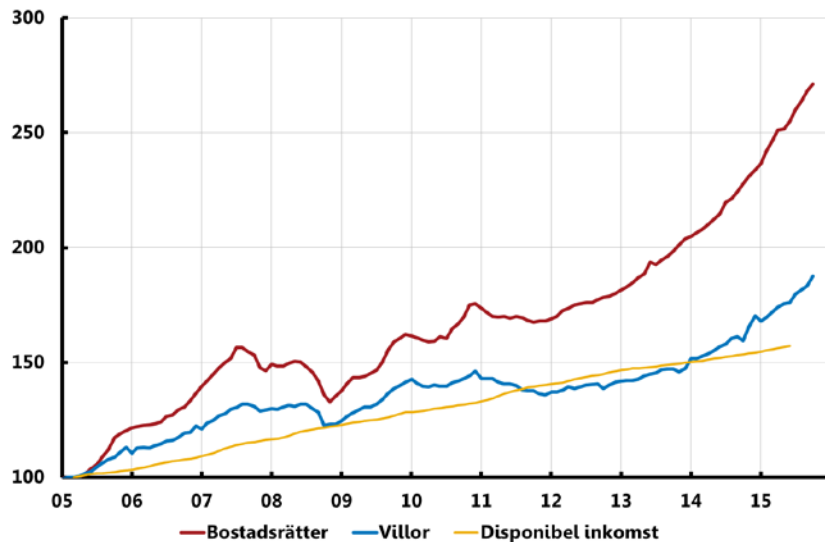


- Makroekonomisk instabilitet
 - Hushållen konsumerar mindre
- Finansiell instabilitet
 - Finansieringsproblem för banker
 - Kreditförluster för bankerna

Snabbt stigande bostadspriser och allt högre skuldsättning

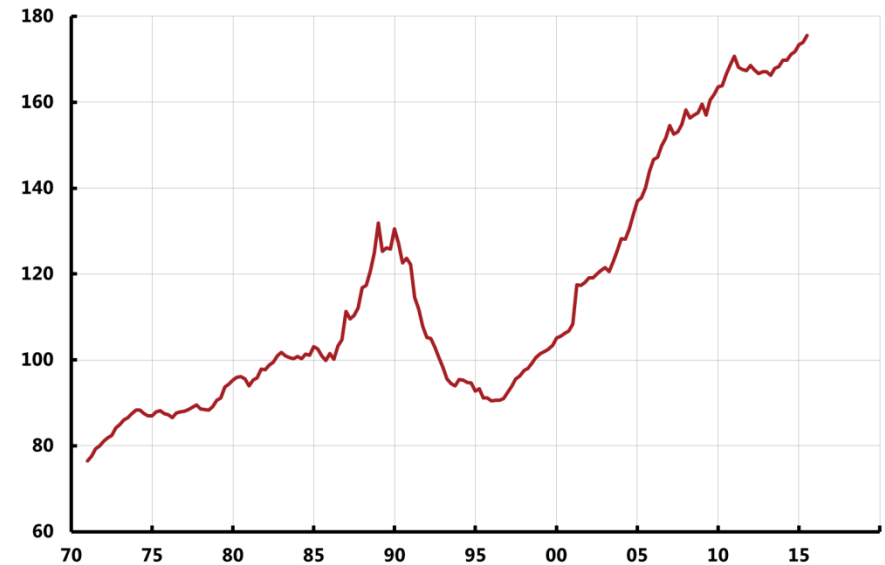
Bostadspriser i Sverige

Index, januari 2005 = 100

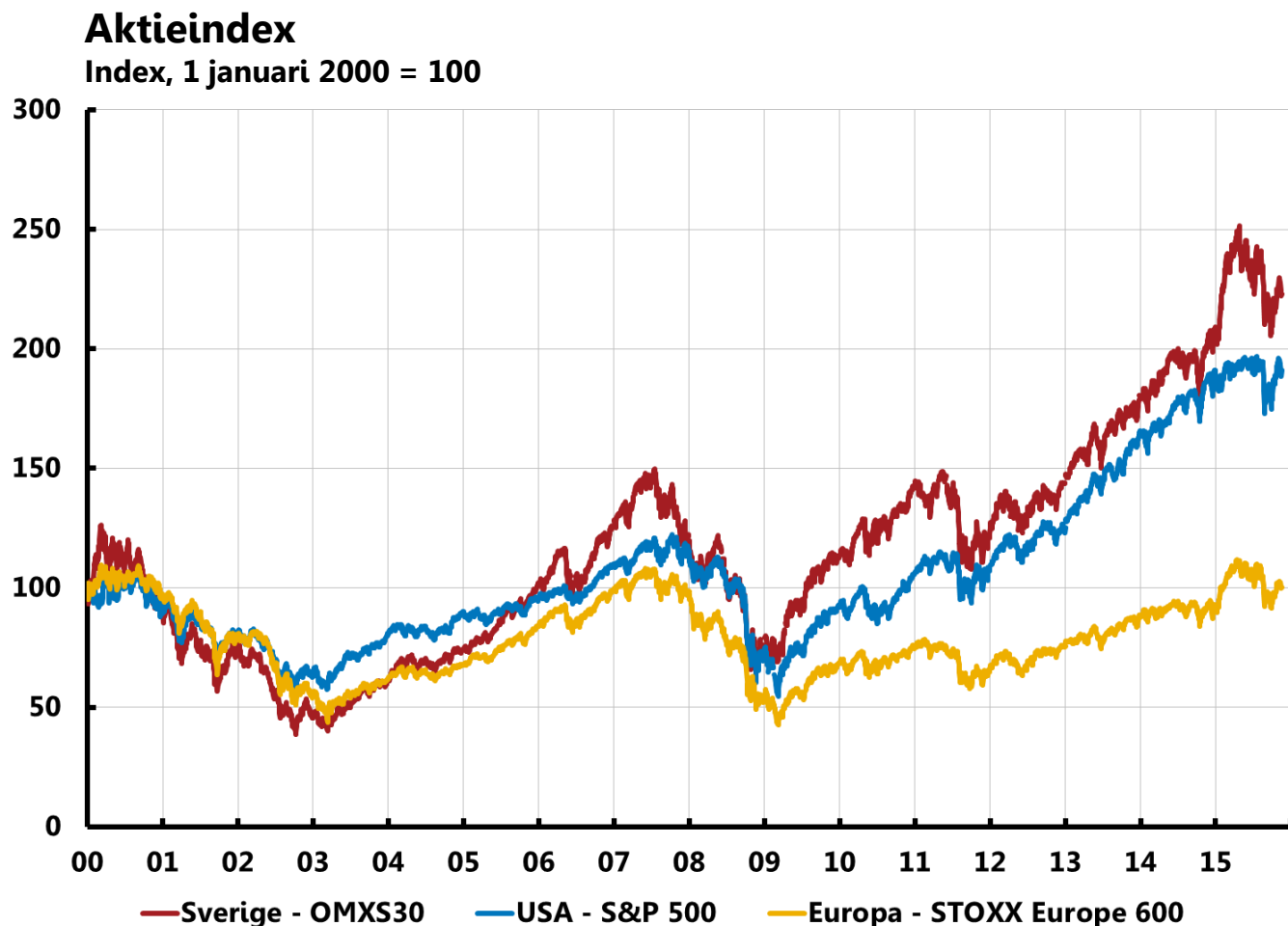


Hushållens skulder i Sverige

Skulder som andel av disponibel inkomst, procent



Höga värderingar av tillgångar – förhöjd risk för prisfall

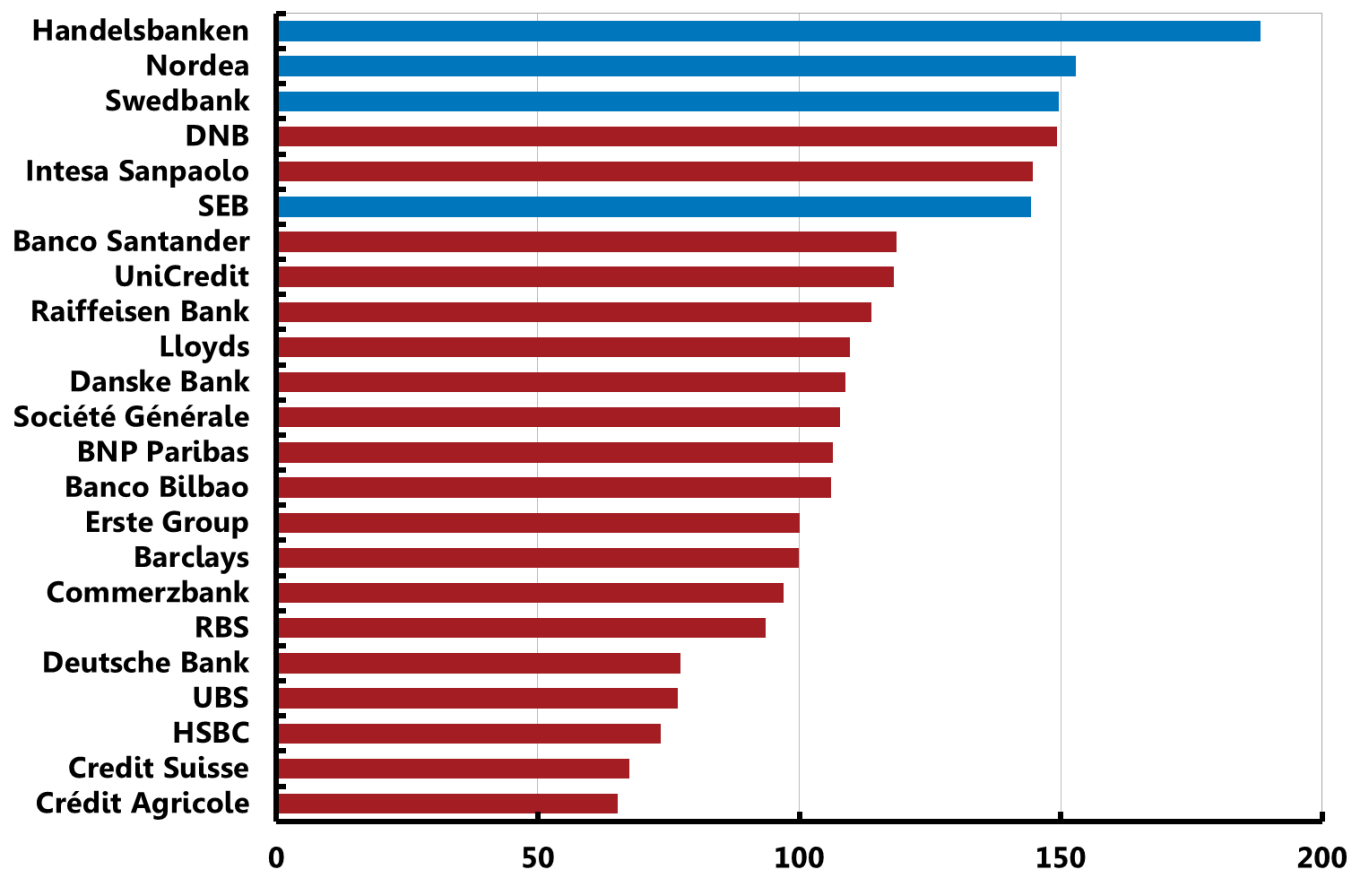


Svenskt banksystem sårbart för störningar

- Stor bostadsutlåning
 - Hög andel marknadsfinansiering
 - Litet eget kapital i förhållande till totala tillgångar
 - Obalanser mellan löptider
 - Stort banksystem
 - Koncentrerat och tätt sammanlänkat
-

Svenska storbanker har en hög andel marknadsfinansiering

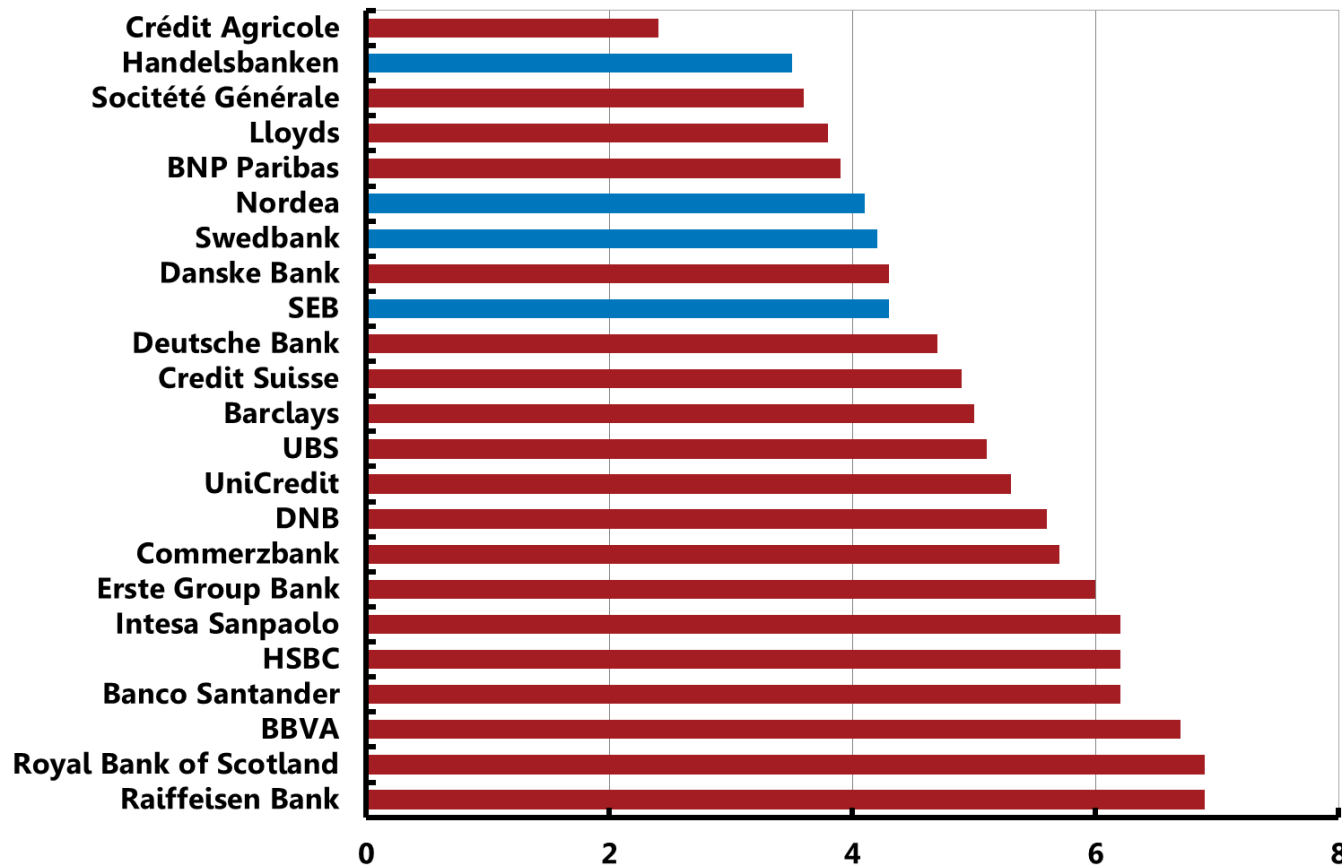
Utlåning i förhållande till inlåning, procent



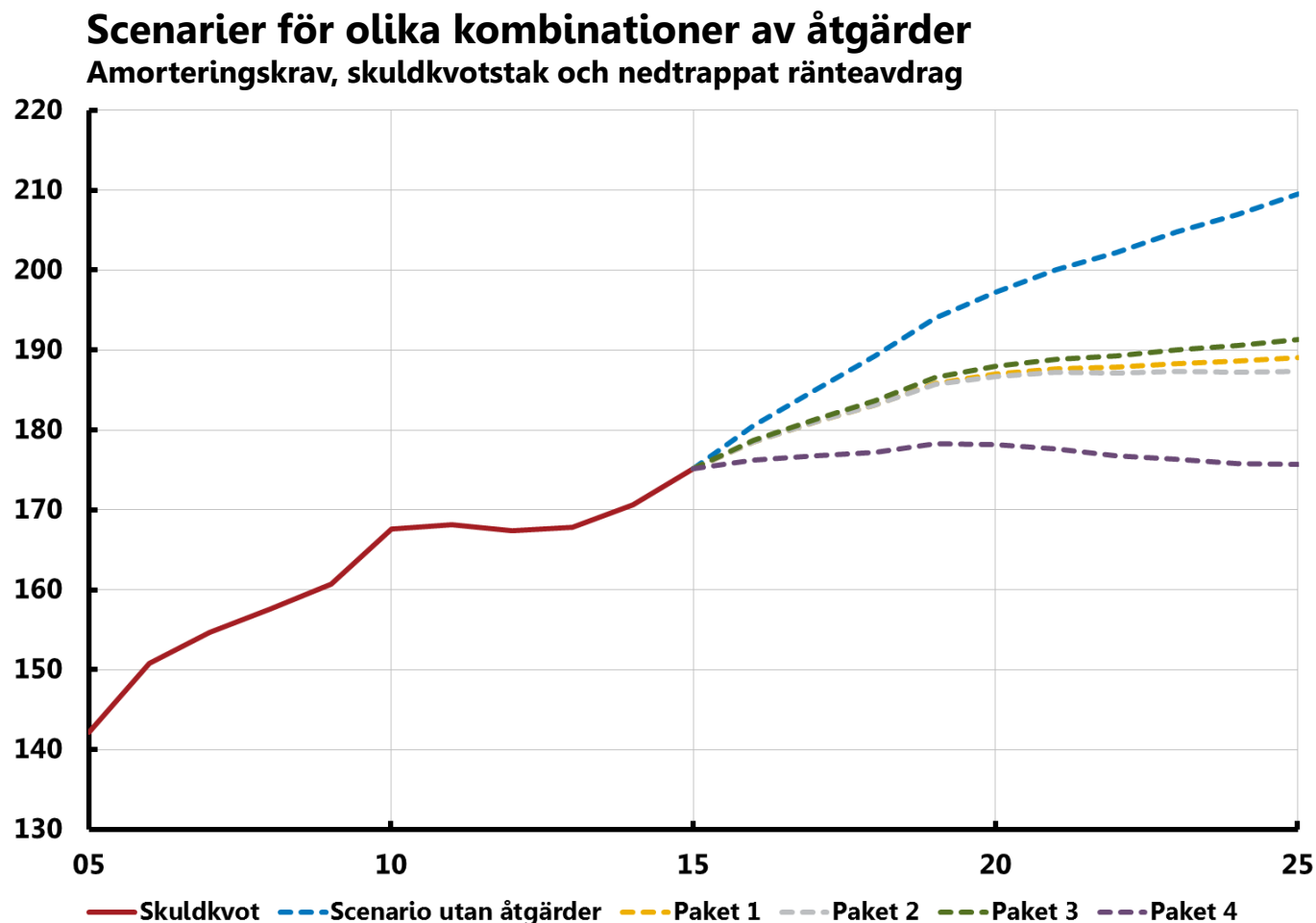
Svenska storbanker har litet eget kapital

Bruttosoliditet

Primärkapital i förhållande till totala tillgångar



Det går att dämpa hushållens snabbt stigande skuldsättning



Åtgärder behövs för en bättre fungerande bostadsmarknad



- Fortsatta reformer av hyressättningsystemet
- Ökad konkurrens inom bygg- och anläggningsbranschen
- Se över kommunala regelverk för byggande
- Se över fastighetsbeskattningen

Riksbankens syn är därför att ytterligare åtgärder behöver vidtas



Regeringen och riksdagen bör skyndsamt förtydliga Finansinspektionens mandat och verktyg för makrotillsyn

Regeringen och ansvariga myndigheter bör snarast vidta ytterligare åtgärder för att minska riskerna i hushållssektorn



Riksbankens syn är att bankernas motståndskraft fortsatt behöver stärkas



Minimikrav för bruttosoliditet

Likviditetstäckningsgrad (LCR) i svenska kronor

Strukturell likviditetskvot (NSFR)

Ytterligare åtgärder behövs för att hantera hushållens skuldsättning
